

tema săptămânii



Istoria tristă a unei vile splendide

Vila din *fotografia din stânga*, situată pe bulevardul Aviatorilor nr. 92, a fost proiectată de renumita arhitectă Henrieta Delavrancea-Gibory, având toate caracteristicile pentru a fi încadrată ca monument istoric. Casa Prager (sub acest nume era cunoscută) a fost construită în anul 1936, fiind unică în București (asemenea mai regăsim doar la Balcic), figurând pe toate monografiile arhitecturale alături de Muzeul Național de Artă Modernă și Uniunea Arhitecților din România. A fost organizată în perioada 6 august-4 octombrie 2009 o expoziție în onoarea mării arhitecte moderniste, expoziție în care clădirea de factură Balcic din Aviatorilor 92 a figurat la loc de cinste. Este de remarcat faptul că imobilul se încadra perfect în atmosfera zonei respective a parcului Herăstrău, un cartier rezidențial foarte aerisit, „verde” și relaxant, cu vile somptuoase, dar în același timp moderne. Chiar se poate aprecia

că imobilul contribuia din plin la atmosfera superbă a zonei, mulți bucureșteni delectându-se aici cu plimbări, savurând ambianța și invidiind locatarii caselor. Tocmai datorită ambianței și caselor frumoase de acest gen, terenul din zonă are cel mai mare preț din țară, un metru pătrat și acum, în condiții de piață, este evaluat între 3000 - 4000 euro.

Casa Prager a fost demolată la insistențele proprietarului în decembrie 2009 (vezi *intervenții*), în urma aprobărilor și avizelor de desființare totală a imobilului, date de autorități. În mod cert, decizia proprietarului de demolare a fost luată pe baza beneficiului financiar consistent rezultat în urma vânzării/utilizării terenului, și astfel, în loc ca cetățenii să se bucure de o estetică elevată, peste câteva luni vor vedea o clădire înaltă de birouri din sticlă și metal care nu ar fi avut ce căuta aici și care va știrbi din frumoasa ambianță descrisă. ■

1850

ÎNTREABĂ UN SPECIALIST

1. Care sunt situațiile în care se recomandă reabilitarea/reparația capitală și care demolarea?

Demolarea totală este un gest extrem și nu ar trebui recurs la el decât foarte rar. În Occident, nu prea există demolări. Chiar case aparent banale sunt recondiționate și astfel, își dublează sau chiar triplează valoarea. Mulți oameni se simt mai bine în casele lor decât în unele moduri de demolare.

2. Ce prevedea legea în acest sens?

Spre deosebire de vestul Europei, legislația românească este destul de permisivă în ceea ce privește patrimoniul construit. Asta ca să nu mai vorbim de corupția care n-are nicio lege. Pe scurt, legislația definește trei categorii de protecție: monumentele istorice, clădirile aflate în Zone Construite Protejate și cele aflate în raza de protecție a unui monument.

3. Care sunt și cât de ușor/greu se obțin autori-

zările în cazul reabilitării? Dar la demolare?

Nu autorizările sunt cele care ridică probleme în cazul reabilitărilor, ci în primul rând realizarea satisfăcătoare a proiectului. O reabilitare corect făcută necesită proiectanți atenți și dedicați. Cât despre demolări, deocamdată legislația este la noi mult mai permisivă decât în

alte țări. Dacă o casă este demolată, nu poți beneficia de niciun fel de facilități.

1540

de deteriorare a casei și, implicit, de valoarea devaluată a imobilului estimat al renovării. Mai interveni apoi gusturile fiecăruia. Există oameni care preferă case din metal și sticlă, în timp ce alții îndrăgesc elementele clasice.

Arh.
CRISTIAN
MIHU
0723.84.93.64



Economisiți energie cu sistemele și panourile solare

VELUX®

Soarele reprezintă o sursă de energie inepuizabilă, iar sistemele solare VELUX folosesc energia solară, contribuind semnificativ la eficiența energetică a clădirilor și protejând mediul înconjurător prin reducerea consumului de combustibil fosil.

Caracteristica unică pe piață a sistemului solar VELUX este placa absorbantă din cupru (situată în spatele stratului de sticlă transparentă a panoului solar), a cărei suprafață este compusă din mici cavități piramidale cu vârful în jos ce captează ca o pâlnie razele soarelui venite din toate direcțiile și le menține în interiorul panoului, prin reflexii repetate.

Toate componentele sistemului solar VELUX (panourile solare, rezervoarele pentru apă caldă, grupul de pompare și unitatea de comandă, tubulatura și celelalte componente), sunt concepute ca soluție completă. Elementele se potrivesc perfect între ele și asigură randamentul unui sistem integrat.

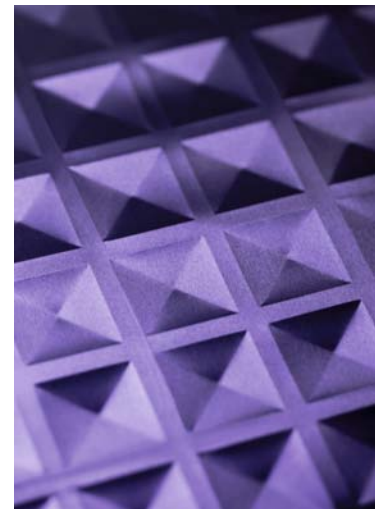


CertIFICATE Solar Keymark, sistemele solare sunt de două tipuri:

- **Sisteme solare pentru apă caldă care pot furniza până la 75%** din necesarul de energie pentru realizarea apei calde menajere;

- **Sisteme solare pentru apă caldă și aport la încălzire.**

Acestea pot furniza până la 75% din necesarul de energie pentru obținerea apei calde menajere și până la 35% din necesarul anual de energie pentru încălzirea unei clădiri.



Detaliu suprafață de absorbție a panoului solar

Dacă aveți intenția de a instala un astfel de sistem, este recomandat să aveți în vedere mai multe detalii din stadiul de proiect al clădirii, luând în calcul factorii care determină eficiența maximă a sistemelor solare: localizarea geografică a clădirii, orientarea panourilor solare față de punctele cardinale, panta acoperișului pe care se instalează panourile solare, factorii ambientali și lungimea tuburilor dintre panou și rezervor.

Montarea sistemelor solare VELUX nu este restricționată de o fereastră de mansardă

deja montată sau de finalizarea sau nu a proiectului.

Prețul unui sistem solar diferă în funcție de numărul de persoane și de necesarul de apă caldă. De aceea, pentru consultanță, dimensionare, oferte de preț personalizate și instalare se recomandă să consultați un instalator recomandat VELUX.

Detalii pe www.velux.ro