

Transformarea unui pod vechi într-o mansardă

Podul este un spațiu folosit pentru depozitarea lucrurilor care nu își mai au locul în casă. Din fericire, acest spațiu se poate transforma într-o zonă locuibilă.

ANCA GHIORGHIU

Un imobil S+P+1E+pod trebuia transformat în S+P+1E+M. Casa era veche, din 1930, iar podul neutilizat (foto 1). Tema consta în păstrarea înălțimii coamei și a pantelor, astfel încât exteriorul să nu aibă de suferit schimbări importante. Podul, fiind destul de înalt, a permis amenajarea de spații de locuit și anexe în suprafața inițială. Au fost introduse două lucarne ce au permis schimbarea poziției scării, a ferestrelor aferente acestora și a celor speciale de mansardă. Toată construcția a fost consolidată, iar podul a fost complet decopertat și demontat. Ulterior, a fost reconstruit, păstrându-se configurația elementelor constructive din

lemn arbaletieri (foto 2). Lemnul a fost lăsat la vedere. Mansarda are acum o suprafață de 60 mp. Din acoperișul original s-a păstrat doar înălțimea coamelor. Acestea au fost prelungite până la intersecția cu planurile fațadelor, obținându-se mai mult volum și posibilitatea de a monta ferestre obișnuite în planul fațadelor.

Structura șarpantei a fost proiectată astfel încât să ofere mult lemn aparent fără a obtura spațiul. La mansardă au fost amenajate un dormitor (foto 3) unde s-a montat ferestre de mansardă Velux și o baie. Majoritatea mobilierului a fost achiziționat de la IKEA și s-a optat pentru linii ferme, cu un design clar, care să nu concureze cu structura aparentă de lemn a mansardei.



Sfatul specialistului

Se schimbă termoizolația, ferestrele, compartimentările

Construcțiile sunt proiectate pentru a susține o anumită sarcină. Înainte de orice, trebuie consultat un expert în rezistență. Doar în urma expertizei se poate ști dacă terenul, infrastructura și suprastructura pot prelua o greutate în plus. În general, podurile sunt folosite la depozitare și greutatea utilă este echivalentă cu cea pe care o aduce mansarda. Se schimbă însă masa construcției – prin elementele noi cum ar fi termoizolație, compartimentări, ferestre de mansardă. De la un caz la altul, situațiile diferă. Foarte important este materialul ce a fost folosit la învelitoare. Țigla, de pildă, este un material greu. Dacă este înlocuită cu tablă, structura deja s-a degrețat de o cantitate importantă.

arh. Anca Bogdan
0729.024.405

Albu Gabriela
0744.958.600



Ai pod? Folosește-l!

3 pași pentru o renovare de succes a podului

Când vorbim despre renovarea unei case mai vechi, extinderea pe verticală prin procesul de mansardare reprezintă soluția ideală pentru câștigarea unui plus de spațiu, cu minim de energie și cu un buget redus.

Dacă numărul membrilor familiei dvs. este în creștere sau pur și simplu aveți nevoie de mai mult spațiu, nu trebuie să treceți prin disconfortul mutării. Mansardarea, amenajarea unei locuințe complete în spațiul de sub acoperiș în pantă, vă permite să obțineți un spațiu locuibil generos și atractiv. Cu atât mai mult, dacă locuiți într-o zonă cu o densitate urbană crescută, mansardarea de vine o soluție foarte atractivă oferindu-vă toate avantajele unei case: lumină naturală din abundență, ventilație, priveliște, reducerea zgomotului străzii, mai multă intimitate și siguranță.

Prin renovarea podului, valoarea proprietății dvs. va crește cu cel puțin 15%. În plus, din punct de vedere economic, investițiile făcute în amenajarea unei mansarde sunt mai mici decât cele necesare ridicării unui alt etaj. Infrastructura și utilitățile fiind deja create, cheltuielile vor fi semnificativ scăzute iar prin

reabilitarea termică a locuinței veți reduce foarte mult pierderile de căldură și costurile la încălzire.

Prin acest ghid pentru renovarea podului casei, ne-am propus așadar să vă prezentăm cele trei etape mari prin care puteți exploata la maxim potențialul podului dumneavoastră: de la evaluarea stării generale a acestuia, la amenajarea propriu zisă, până la momentul în care vă puteți muta în mansardă.

Astfel, pe tot parcursul lunii martie, vă vom prezenta în fiecare săptămână câte o etapă în mod detaliat.

Fiți pregătiți așadar pentru transformarea podului dumneavoastră. Vă încurajăm să renunțați la utilizarea tradițională a acestuia și anume, depozitarea obiectelor nefolositoare, și să îl folosiți cu succes, transformându-l în cel mai atrăgător spațiu locuibil.