

Pașii pentru o renovare de succes a podului



Investițiile făcute în transformarea unui pod nelocuit într-o locuință completă la mansardă sunt semnificativ reduse comparativ cu ridicarea din temelii a unei anexe la locuința deja existentă sau cu achiziționarea unei locuințe. Bugetul alocat va fi unul rezonabil deoarece infrastructura și utilitățile sunt deja create iar prin reabilitarea termică, costurile la încălzire se micșorează deoarece se reduc pierderile de căldură pentru întreaga locuință.

Prețuri ferestre de mansardă începând cu **189 € (TVA inclus)**

1 Evaluați spațiul în primul rînd spațiul de sub acoperiș din punct de vedere al stării structurii de rezistență, al libertății de mișcare și a pantelor șarpantei. Se recomandă un studiu tehnic a structurii de rezistență a imobilului. Dacă în urma studiului structura poate susține mansardarea, este nevoie să contactați un arhitect care se va ocupa de proiectul dvs.

2 Compartimentați spațiul disponibil ținând cont de pereții de rezistență. În rest, spațiul poate fi împărțit după planul recomandat de arhitect, în funcție de preferințele dvs.

3 Realizați decupajele în acoperiș pentru poziționarea ferestrelor de mansardă în paralel cu celelalte acțiuni de consolidare și recondiționare a acoperișului, dacă sunt necesare.

4 Realizați sistemul de instalații (electrice, termice, sanitare) la nivelul mansardei în funcție de poziționarea originală la nivelele inferioare ale clădirii și de destinațiile spațiului nou amenajat.

5 Realizați corect finisajul interior în jurul ferestrelor de mansardă (formă orizontală în partea superioară și verticală în partea de jos) pentru maximizarea spațiului prin accesul luminii naturale.

6 Finisați pereții, zugrăviți, recondiționați podeaua și grinzile, dacă este cazul, instalați scara de acces și mobilați încăperile pentru a pune în funcțiune a spațiul nou câștigat prin mansardare.

După două, maxim patru luni veți fi gata de mutare și vă veți bucura de o mansardă luminoasă și aerisită, care va crește valoarea proprietății cu cel puțin 15%. Mai multe detalii pe www.velux.ro